

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -
oddělení specialistů staveb pozemních komunikací
Zenklova 35, 180 00 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 284844/2024/OV.Bau

Praha, dne 2.7.2024

Č.jedn.: MCP8 355743/2024

Březiněves/p 427/5

Vyřizuje: Baumruk Vladimír

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Hlavní město Praha, zastoupené MHMP odborem investičním, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, zastoupeni na základě plné moci společností PRO-CONSULT s.r.o., IČO 26509172, Jankovcova 1055/13, 170 00 Praha 7 a Sabinou-Ludvikou Mičolovou, IČ 19940807, Dürerova 16, 100 00 Praha 10

(dále jen „žadatel“) dne 21.5.2024 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**„Stavba č. 42472 TV Březiněves, etapa 0007 - V Lánech“
Praha 8, Březiněves, V Lánech**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 427/5, 427/120, 427/418, 428/1, 428/3, 429/1, 429/12, 429/33, 429/34, 429/40 v katastrálním území Březiněves. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Stavba obsahuje:

SO 100 Komunikace a zpevněné plochy

- Rozšíření komunikace K Březince o 1 m
- Stavební úpravy stávající části komunikace K Březince
- Přeložky dešťových uličních vpustí
- Nový kryt na stávající části komunikace K Březince
- Zpomalovací polštáře

SO 300 Přípojka vodovodu

SO 301 Přípojka kanalizace

SO 400 Veřejné osvětlení

SO 401 Přípojka PRE

SO 900 Toaleta PID

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 S., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební úřad“) oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

13.8.2024 (úterý) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby v ulici K Březince, Praha 8 Březiněves.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, úřední dny: Po a St 8:00 - 12:00 a 13:00 - 17:00 v kanceláři č.221, 2. patro).

Účastníci řízení byli identifikováni podle § 94k písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, parcelními čísly pozemků a staveb na nich umístěných takto:

Parc. č. 427/244, 427/65, 427/126, 427/944, 427/937, 427/930, 588, 427/918, 427/906, 427/894, 427/882, 427/870, 427/856, 427/121, 427/122, 427/119, 428/5, 449/6, 427/318, 427/317, 427/366, 427/371, 427/370, 427/369, 427/368, 427/367, 218, 219, 429/32, vše v k.ú. Březiněves.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvaně vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Luboš Synek
pověřený vedením státní stavební správy

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 8, Zenklova 35/1, 180 00 Praha 8 a na úřední desce ÚMČ Praha Březiněves, U Parku 140/3, 182 00 Praha 8.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručuje se identifikovaným účastníkům řízení:

Parc. č. 427/244, 427/65, 427/126, 427/944, 427/937, 427/930, 588, 427/918, 427/906, 427/894, 427/882, 427/870, 427/856, 427/121, 427/122, 427/119, 428/5, 449/6, 427/318, 427/317, 427/366, 427/371, 427/370, 427/369, 427/368, 427/367, 218, 219, 429/32, vše v k.ú. Březiněves,

podle § 94k písm. e) stavebního zákona způsobem podle § 94m odst. 2 stavebního zákona (řízení s velkým počtem účastníků řízení) veřejnou vyhláškou na:

- Úřední desku ÚMČ Praha 8, Zenklova 35, 180 00 Praha 8 (ke zveřejnění po dobu 15 dní a podání zprávy o zveřejnění)
- Úřední desku ÚMČ Praha Březiněves, U Parku 140/3, 182 00 Praha 8 (ke zveřejnění po dobu 15 dní a podání zprávy o zveřejnění)

Dále obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

1. Městská část Praha - Březiněves, IDDS: atzaqa2
2. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl.m. Prahu, IDDS: z49per3
3. Suverénní řád Maltézských rytířů - České velkopřevorství, IDDS: 8if75az
4. Výstavba RD Březiněves s.r.o., IDDS: x34b49d
5. Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl.m.Prahy, IDDS: c2zmahu
6. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
7. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
8. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
9. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
10. Hlavní město Praha, zastoupené MHMP odborem investičním, IDDS: 48ia97h (žadatel)

Doporučeně do vlastních rukou:

11. Sabina-Ludvika Mičolová, IDDS: yd3qh5t (zmocněnec)

Doporučeně:

12. Hygienická stanice hl.m.Prahy, IDDS: zpqi2i
13. Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h, doručí se:
 - MHMP odbor ochrany prostředí
 - MHMP odbor památkové péče
 - MHMP odbor bezpečnosti
 - MHMP odbor pozemních komunikací a drah
 - MHMP odbor územního rozvoje
14. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
15. ÚMČ Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, vodoprávní úřad, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
16. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
17. Policie ČR - Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

Obyčejně:

18. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6
19. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
20. Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID), IDDS: ku79q7n
21. Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
22. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
23. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
24. Městská část Praha 8, úřední deska, Zenklova 35/1, 180 00 Praha 8
25. Městská část Praha Březiněves, úřední deska, U Parku 140/3, 182 00 Praha 8

Co:
spis
evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Baumruk Vladimír.